



**STAMBENI OBJEKAT
DONJA LASTVA - TIVAT**



ENT EXT

I N V E S T



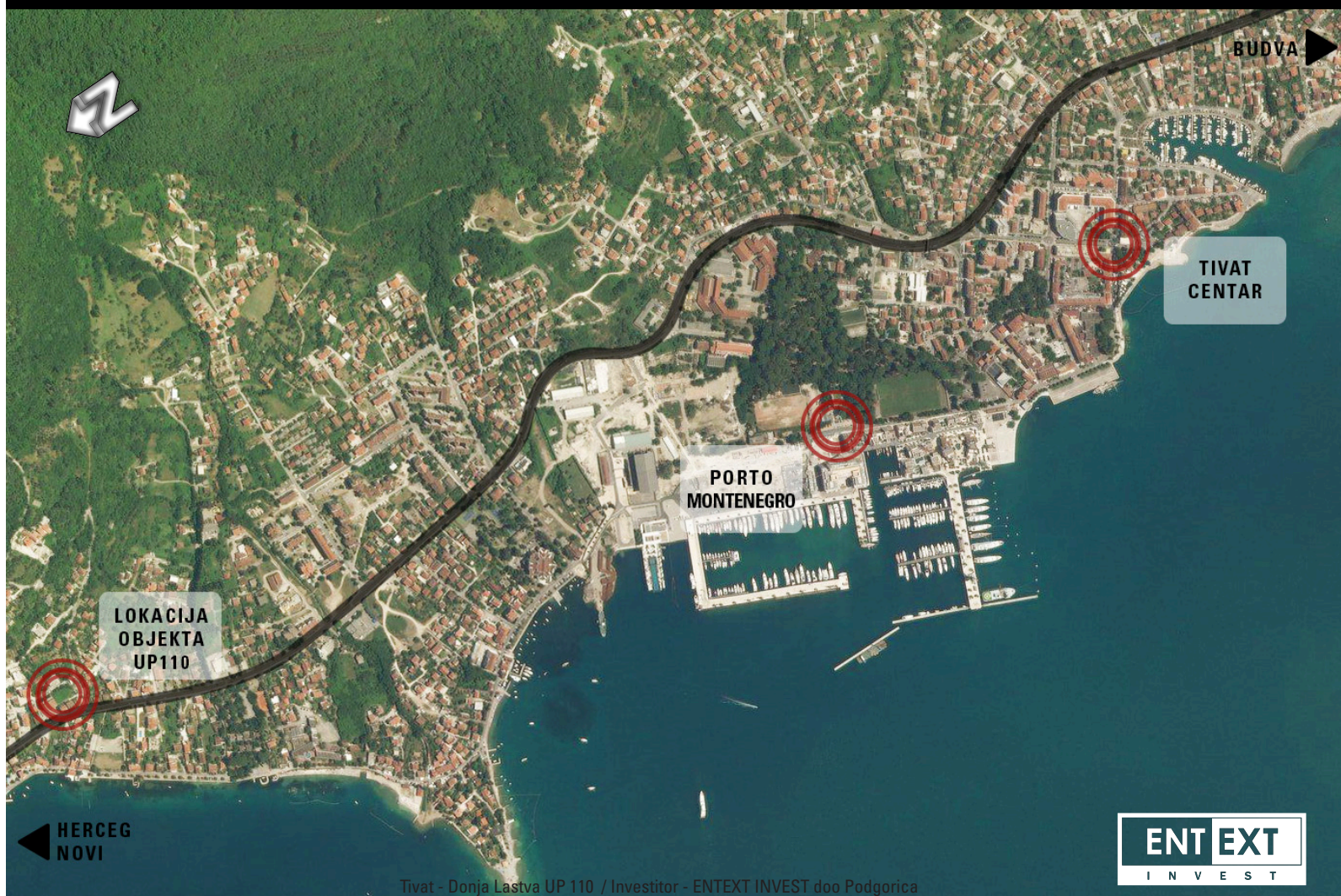
ENT EXT
I N V E S T

LOKACIJA - Donja Lastva, Tivat uz magistralni put UP 110



INVESTITOR - ENTEXT INVEST doo Podgorica
PROJEKTANT - FOUR PILLARS doo Podgorica





LOKACIJA - Urbanistička parcela br.110 u sklopu DUP-a
"Donja Lastva" - Tivat
OBJEKAT SA 5 ETAŽA (Suteren+Prizemlje+2+Pk)
POVRŠINA OBJEKTA P= 1352,00 m²
PARKING MJESTA - 6 Garažnih PM i 17PM oko objekta.



Stambeni objekat se nalazi u Donjoj Lastvi, druga linija uz magistralu iza hotela „Perper“. Zaklonjen od buke, a većim dijelom sa pogledom na more. Gradska plaža i šetalište udaljeni samo 100m, „Porto Montenegro“ - 2 km, Aerodrom Tivat - 4 km i trajekt „Kamenari-Lepetani“ - 2,5km. Objekat je predviđen samo za stanovanje, zatvoren ogradom i kliznim kapijama za ulazak pomoću kartice.

Obezbjede video nadzorom i instaliranim video interfonima. Ulaz u objekat sa zadnje strane, liftom od suterega do potkrovlja. Stambene jedinice su predviđene na svim nivoima u strukturi jednosobnih od 28m² do 46m² i dvosobnih od 60m² do 75m², lijepo iskorišćenog prostora. Opremanje stanova prepušteno je matičnoj firmi „Entext“, što dovoljno govori o kvalitetu materijala. Niskošumne Geberitove kanalizacione cijevi sa ugradnim vodokotlićem istog proizvođača, podni Aco slivnici u kabinama sa staklenim paravanima, ugradni tuš setovi i ostalo iz programa Hansgrohe, pločice većih dimenzija brenda Florim i Porcelanosa grupo, sanitarije Catalano i Villeroy & Boch, parketi većih dimenzija proizvođača Tarkett, obrada zidova u enterijeru i eksterijeru Henkel/Ceresit, Tikkurila i drugi.

Nadamo se da je ovo dovoljan razlog da Nas izaberete kao sigurnog partnera u kupovini stana.

Entext Invest d.o.o. Podgorica.





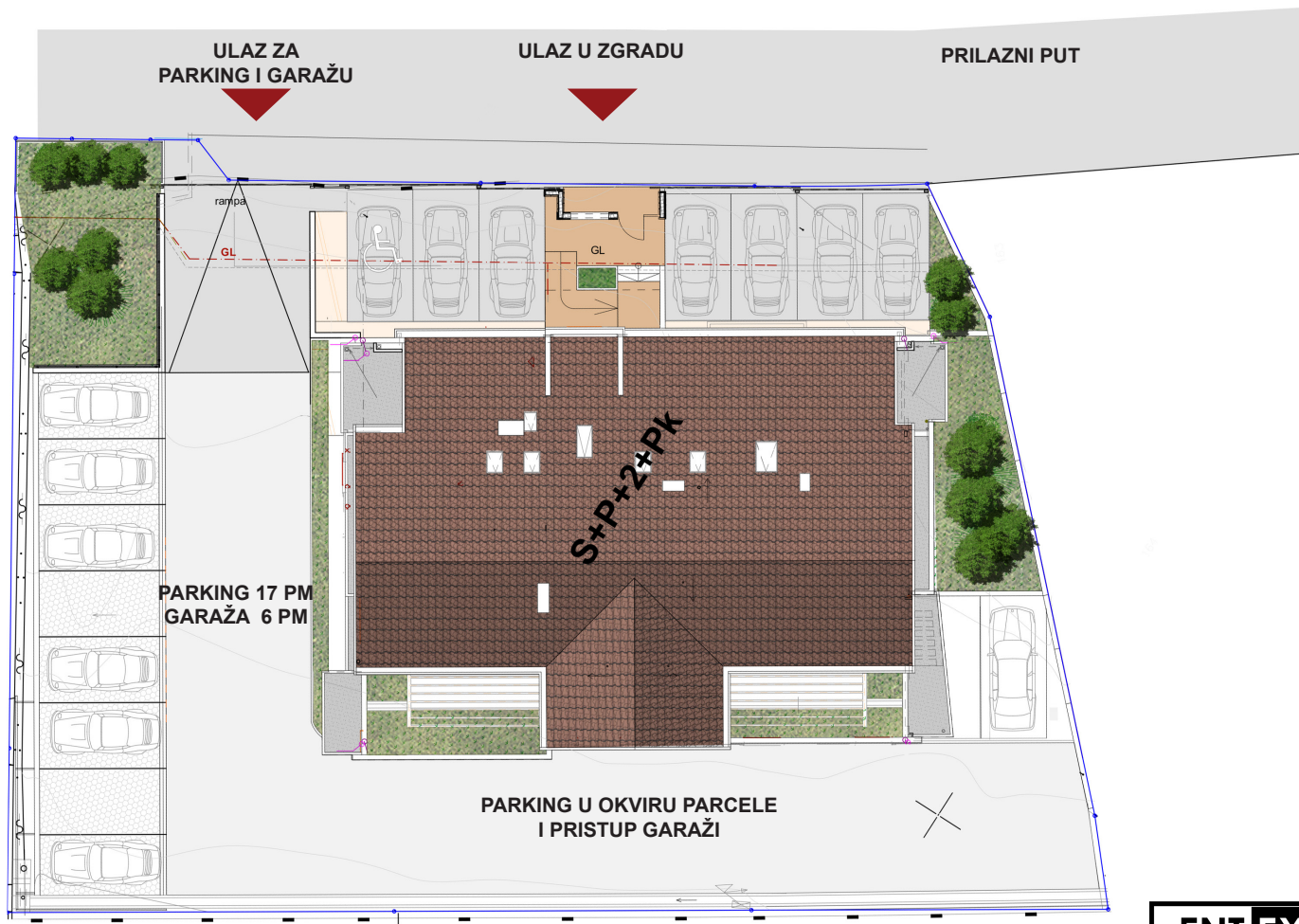
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica





Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica





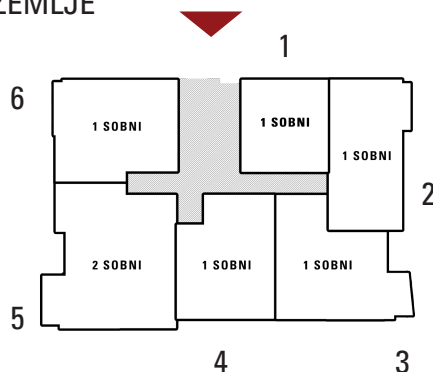
PRIZEMLJE

- STAN 1** // JEDNOSOBAN // 28,66m²
STAN 2 // JEDNOSOBAN // 41,26m²
STAN 3 // JEDNOSOBAN // 46,07m²
STAN 4 // JEDNOSOBAN // 43,34m²
STAN 5 // DVOSOBAN // 61,25m²
STAN 6 // JEDNOSOBAN // 42,77m²

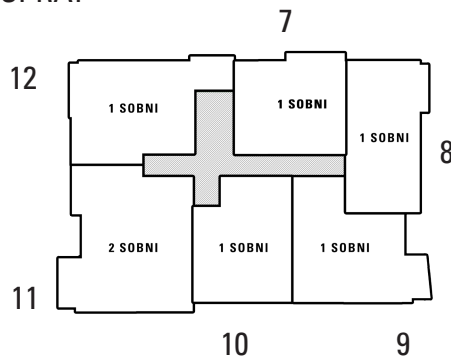
I SPRAT

- STAN 7** // JEDNOSOBAN // 38,76m²
STAN 8 // JEDNOSOBAN // 41,26m²
STAN 9 // JEDNOSOBAN // 46,00m²
STAN 10 // JEDNOSOBAN // 43,30m²
STAN 11 // DVOSOBAN // 61,25m²
STAN 12 // JEDNOSOBAN // 47,61m²

PRIZEMLJE



I SPRAT



STRUKTURA STANOVA

Stambeni objekat

Donja Lastva - Tivat

JEDNOSOBNI STANOVİ

Jednosobni stanovi su riješeni u principu ulaznog prostora - centralnog hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom, odnosno spavaću sobu.

DVOSOBNI STANOVİ

Pristup sadržajima je iz centralnog hodnika direktan ulaz u prostor dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom i lođom, kao i dvije spavaće sobe.

U sklopu stana su riješena dva sanitarna čvora- kupatila.



STRUKTURA STANOVA

Stambeni objekat
Donja Lastva - Tivat

II SPRAT

STAN 13 // JEDNOSOBAN // 38,76m²

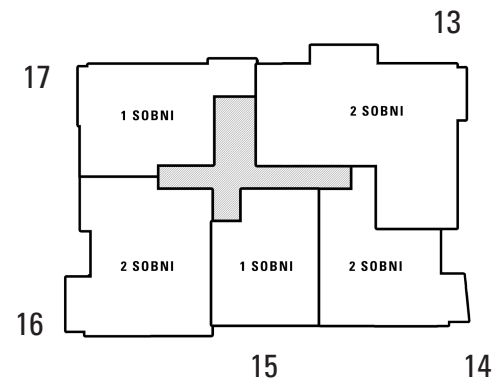
STAN 14 // JEDNOSOBAN // 41,26m²

STAN 15 // JEDNOSOBAN // 46,00m²

STAN 16 // JEDNOSOBAN // 43,30m²

STAN 17 // DVOSOBAN // 61,25m²

II SPRAT



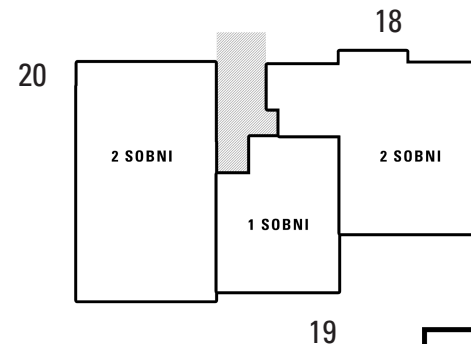
POTKROVLJE

STAN 18 // DVOSOBAN // 76,16m²

STAN 19 // JEDNOSOBAN // 42,28m²

STAN 20 // DVOSOBAN // 62,83m²

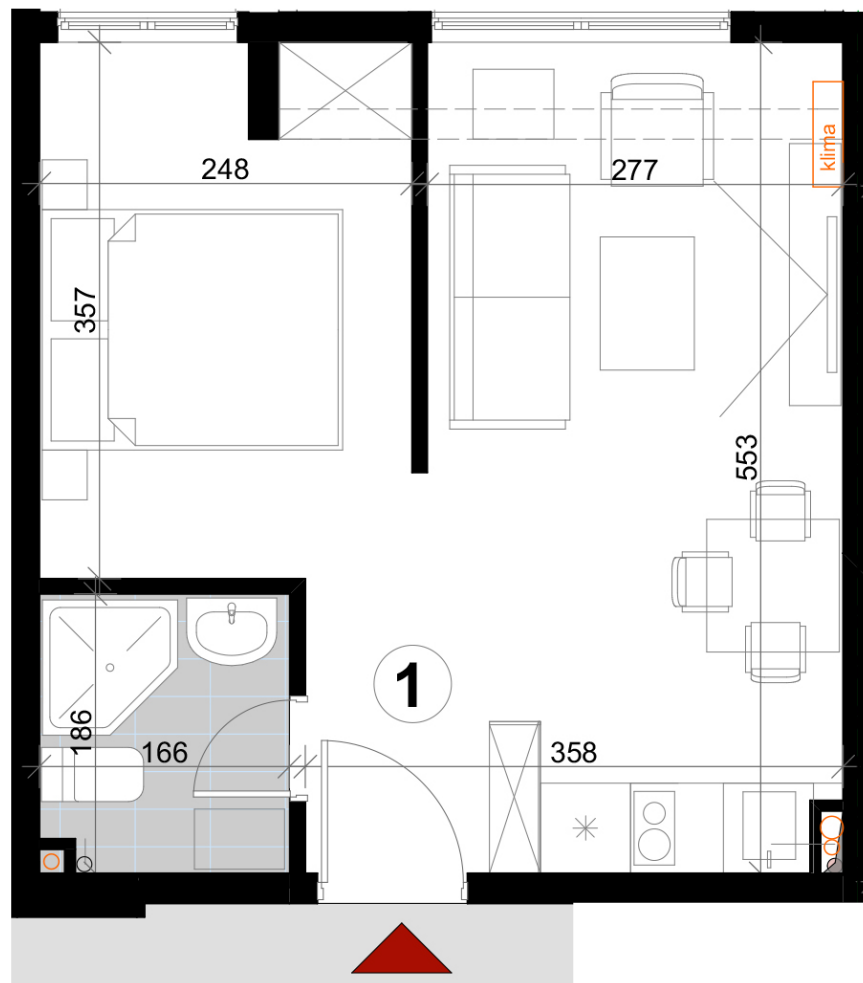
POTKROVLJE



PRIZEMLJE

STAN 1





PRIZEMLJE STAN - 1

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 28,66m²

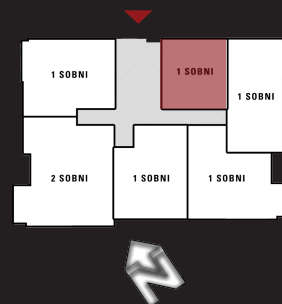
ULAZ / HODNIK 3,40m²

KUPATILO 3,05m²

DNEVNI BORAVAK

i KUHINJA 13,38m²

SPAVAĆA SOBA 8,83m²



PRIZEMLJE

STAN 2



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

PRIZEMLJE STAN - 2

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 41,26m²

ULAZ / HODNIK 4,20m²

KUPATILO 3,61m²

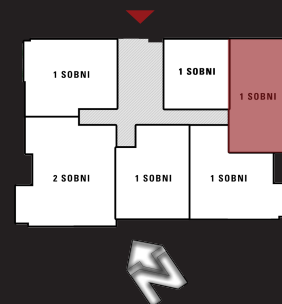
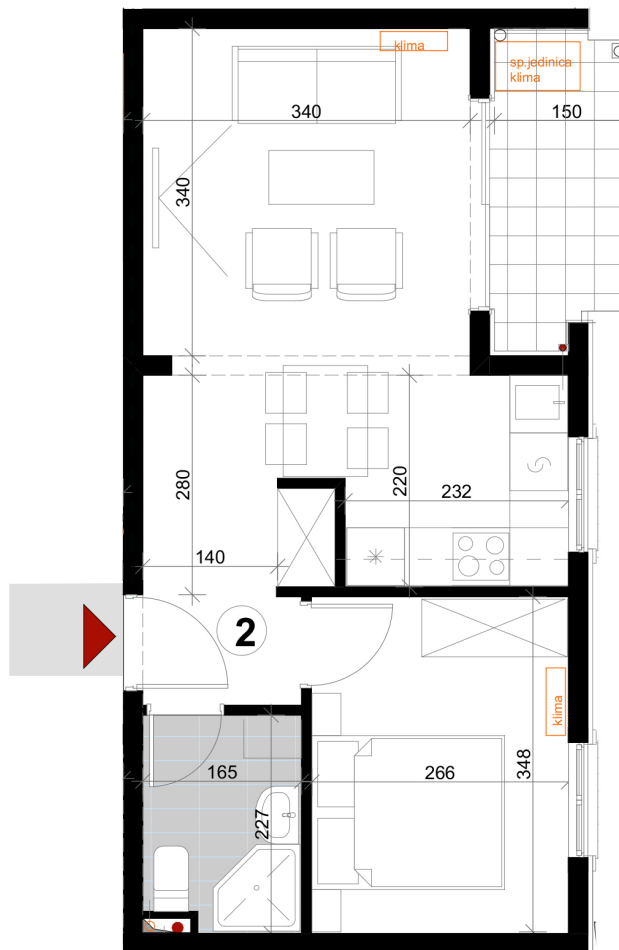
DNEVNI BORAVAK

i KUHINJA 15,13m²

TRPEZARIJA 4,40m²

SPAVAĆA SOBA 9,43m²

TERASA 4,49m²



PRIZEMLJE

STAN 3



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica



PRIZEMLJE
STAN - 3

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 46,07m²

ULAZ / HODNIK 5,45m²

KUPATILO 4,60m²

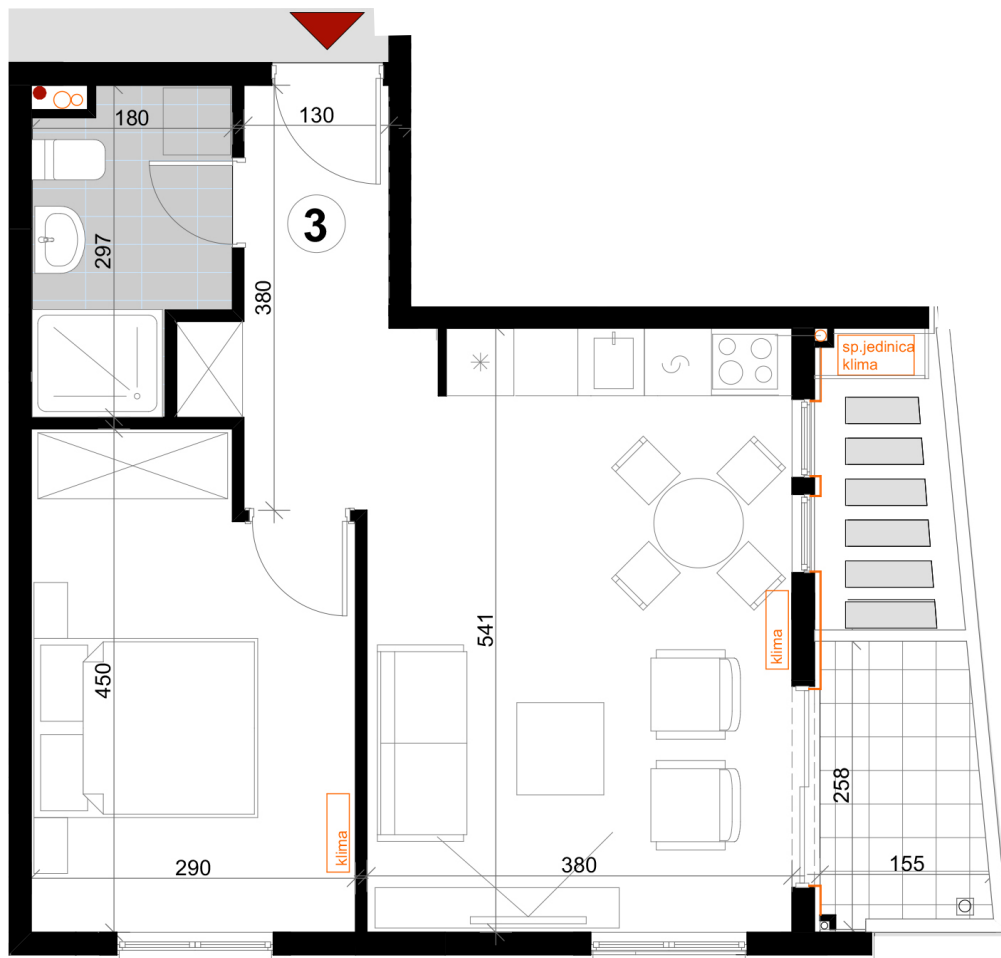
DNEVNI BORAVAK,

KUHINJA

TRPEZARIJA 20,15m²

SPAVAĆA SOBA 12,15m²

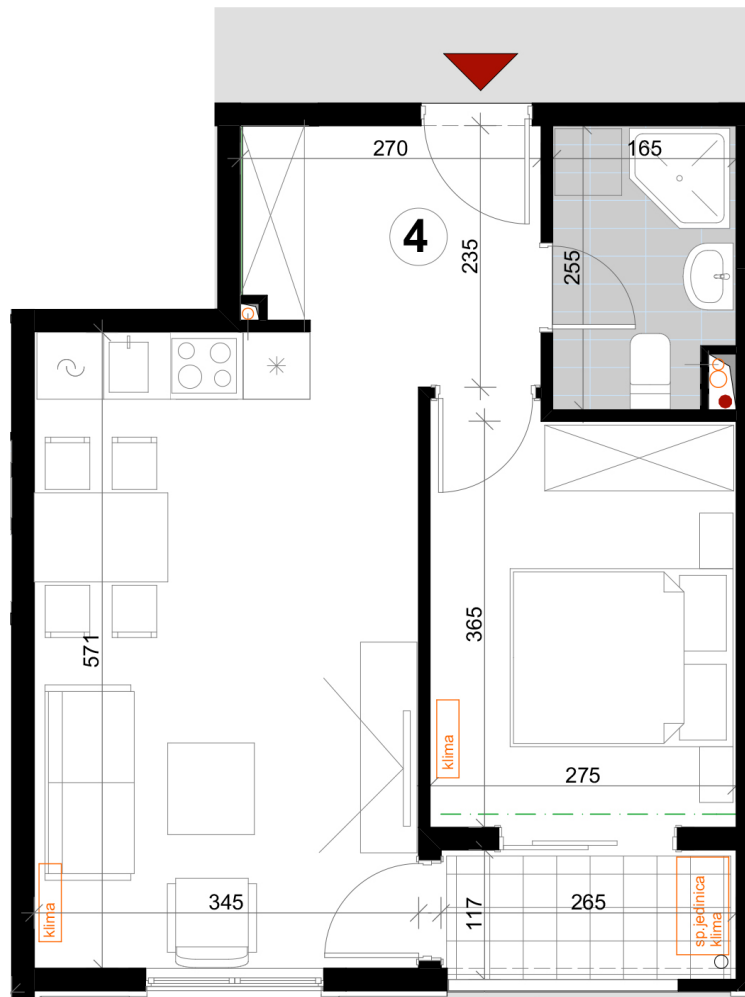
TERASA 3,72m²



PRIZEMLJE

STAN 4

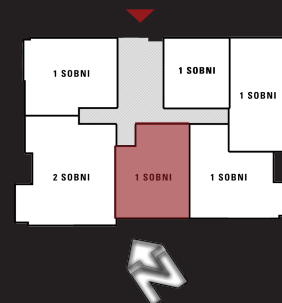




PRIZEMLJE STAN - 4

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,34m²

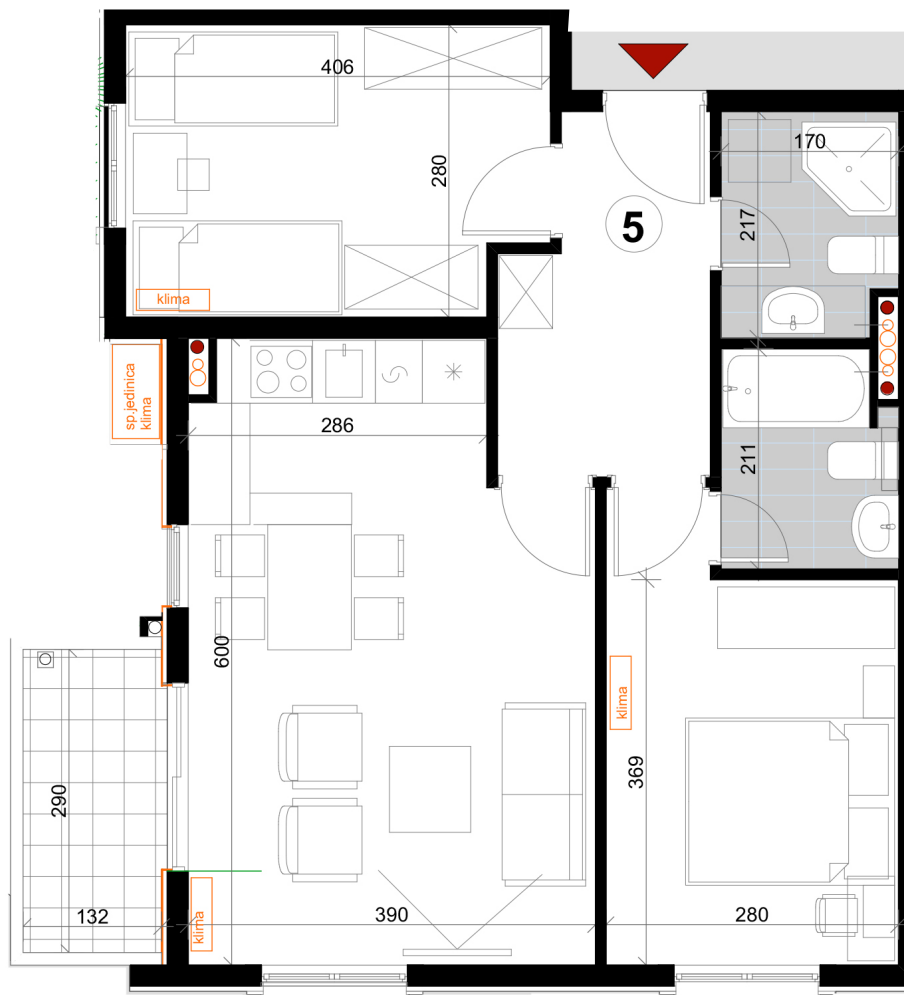
ULAZ / HODNIK	5,42m ²
KUPATILO	4,03m ²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	19,73m ²
SPAVAĆA SOBA	10,24m ²
TERASA	2,92m ²



PRIZEMLJE

STAN 5





PRIZEMLJE STAN - 5

DVOŠOBAN STAN
NETO POVRŠINA 61,25m²

ULAZ / HODNIK 6,33m²

KUPATILO 3,56m²

KUPATILO 3,38m²

DNEVNI BORAVAK,

KUHINJA

TRPEZARIJA 21,74m²

SPAVAĆA SOBA 11,21m²

SPAVAĆA SOBA 10,96m²

TERASA 4,07m²



PRIZEMLJE

STAN 6



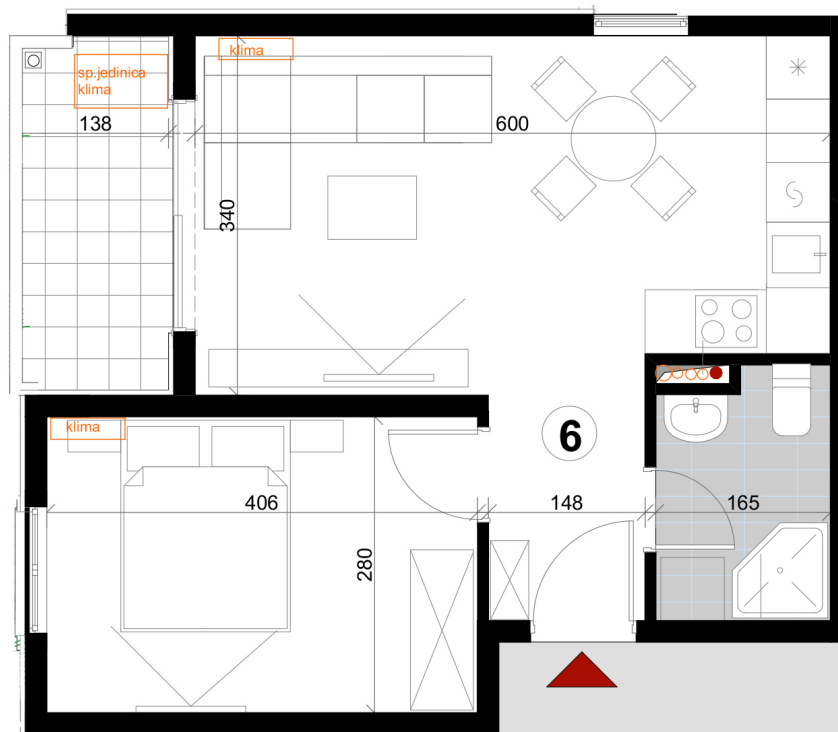
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica



PRIZEMLJE STAN - 6

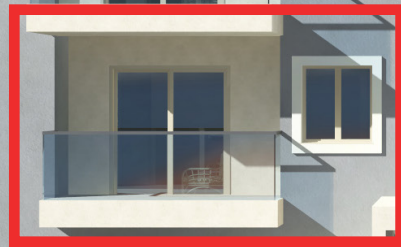
JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,77m²

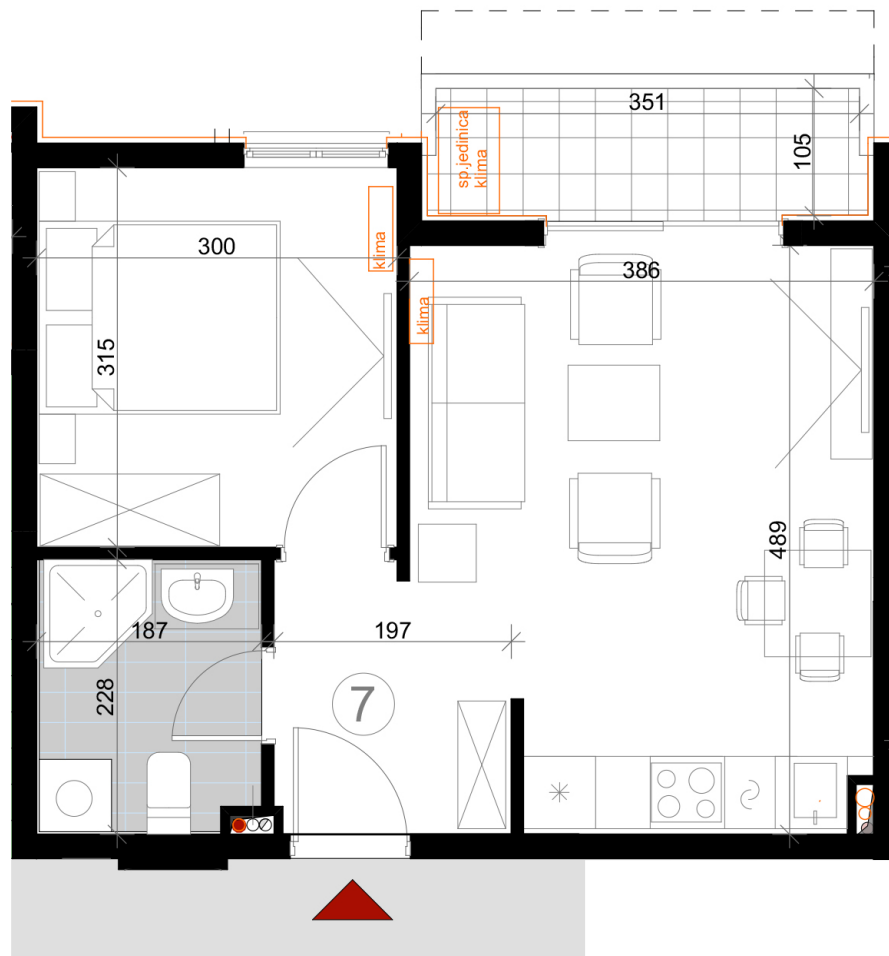
ULAZ / HODNIK	3,15m ²
KUPATILO	3,77m ²
DNEVNI BORAVAK, KUHNJA	
TRPEZARIJA	19,72m ²
SPAVAĆA SOBA	11,40m ²
TERASA	4,73m ²



I SPRAT

STAN 7

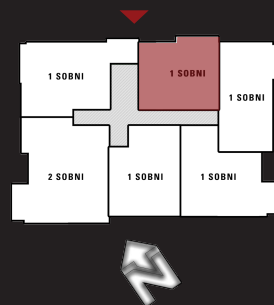




I SPRAT STAN - 7

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 38,76m²

ULAZ / HODNIK	4,41m ²
KUPATILO	4,18m ²
KUHINJA	6,01m ²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	10,73m ²
SPAVAČA SOBA	9,43m ²
TERASA	4,00m ²



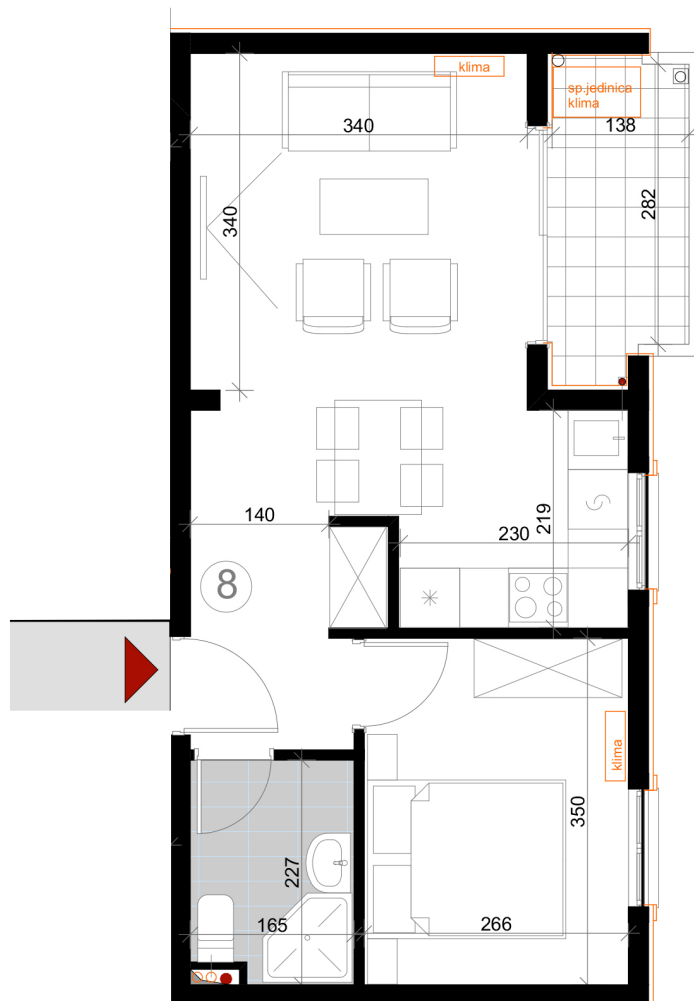
I SPRAT

STAN 8

ENT EXT

I N V E S T

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica



I SPRAT STAN - 8

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 41,26m²

ULAZ / HODNIK 4,20m²

KUPATILO 3,61m²

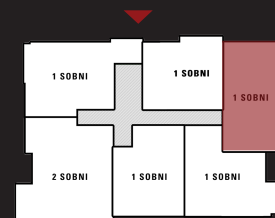
DNEVNI BORAVAK

i KUHINJA 15,13m²

TRPEZARIJA 4,40m²

SPAVAČA SOBA 9,43m²

TERASA 4,49m²



I SPRAT

STAN 9

ENT EXT

I N V E S T

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 46,00m²

ULAZ / HODNIK 5,38m²

KUPATILO 4,60m²

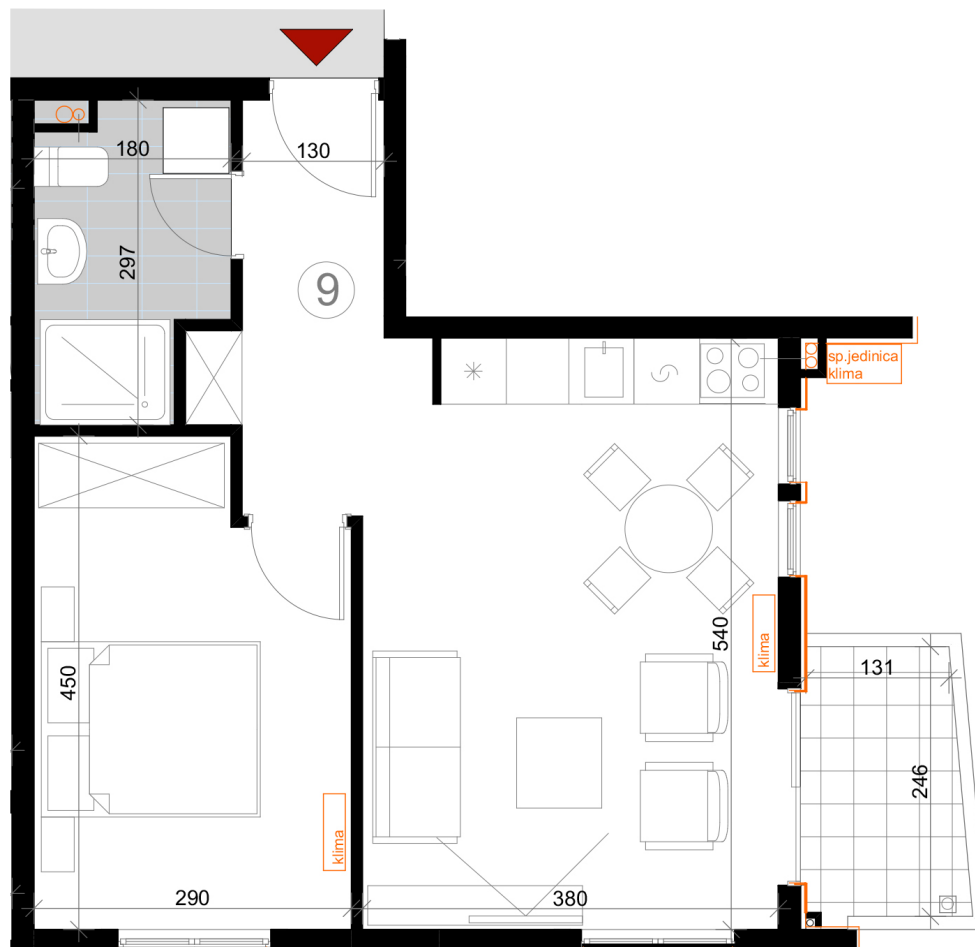
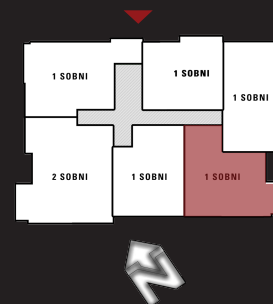
DNEVNI BORAVAK,

KUHINJA

TRPEZARIJA 20,15m²

SPAVAĆA SOBA 12,15m²

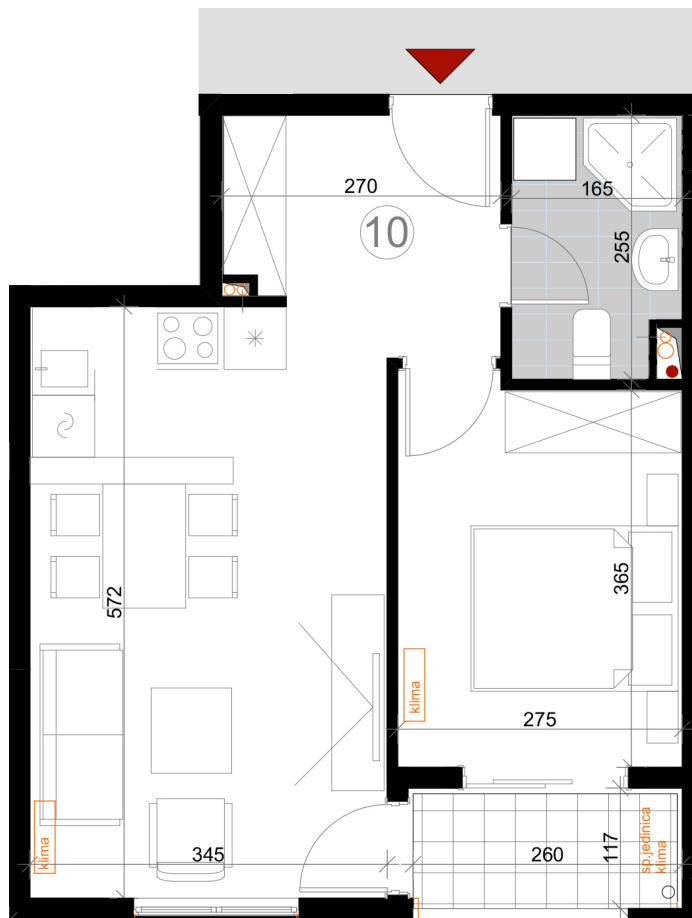
TERASA 3,72m²



I SPRAT

STAN 10





I SPRAT STAN - 10

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,30m²

ULAZ / HODNIK 5,38m²

KUPATILO 4,03m²

DNEVNI BORAVAK,

KUHINJA

TRPEZARIJA 19,73m²

SPAVAĆA SOBA 10,24m²

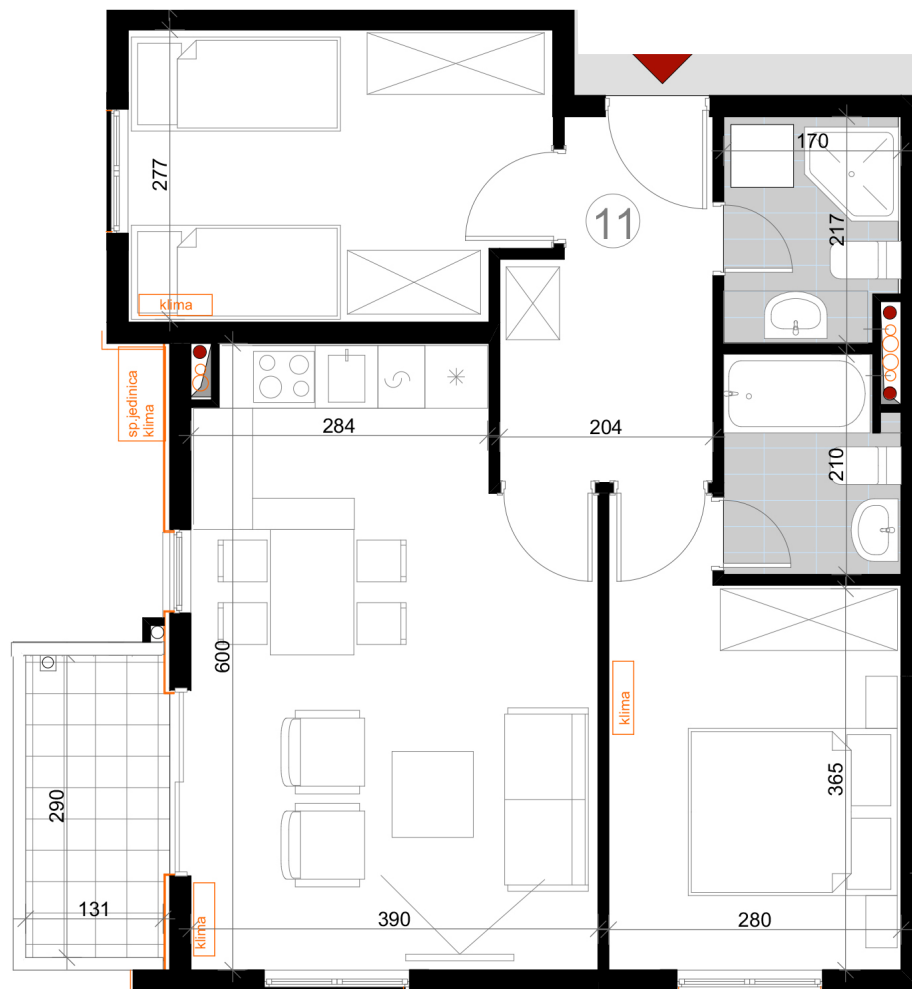
TERASA 2,92m²



I SPRAT

STAN 11





I SPRAT STAN - 11

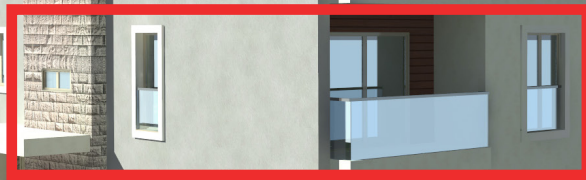
DVOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 61,25m²

ULAZ / HODNIK	6,33m ²
KUPATILO	3,56m ²
KUPATILO	3,38m ²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA	
TRPEZARIJA	21,74m ²
SPAVAČA SOBA	11,21m ²
SPAVAČA SOBA	10,96m ²
TERASA	4,07m ²



I SPRAT

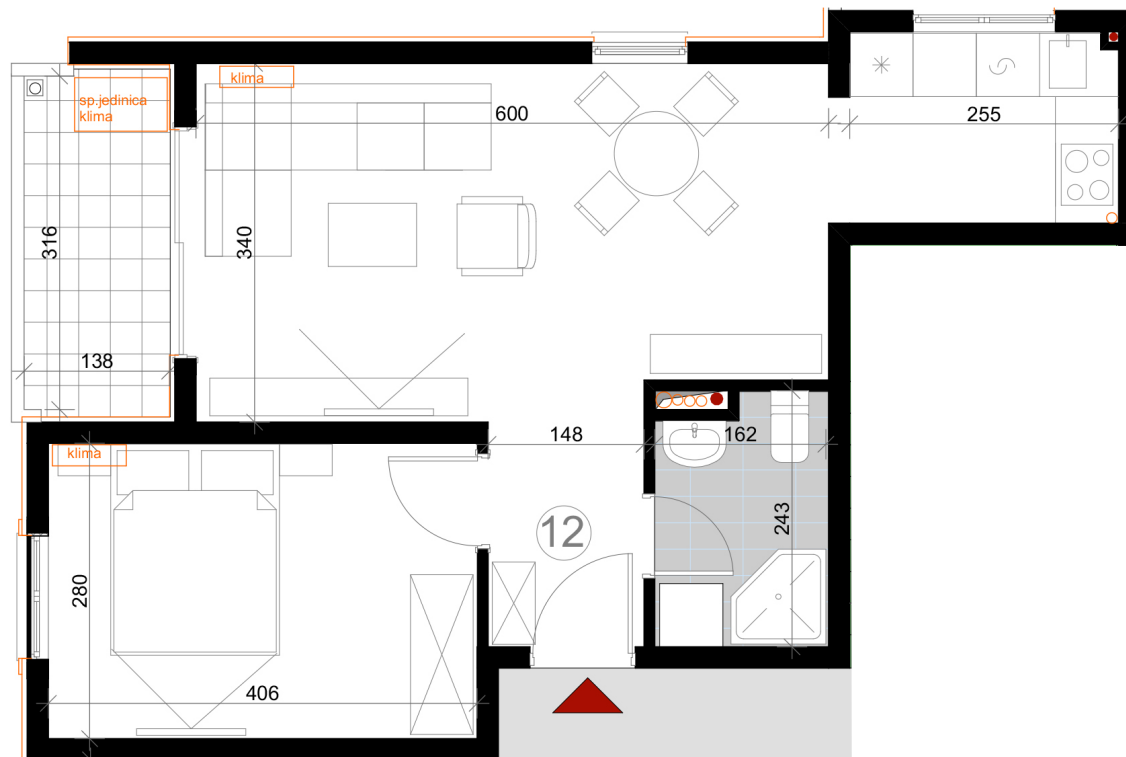
STAN 12



I SPRAT STAN - 12

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 47,61m²

ULAZ / HODNIK	3,15m ²
KUPATILO	3,77m ²
KUHINJA	4,84m ²
DNEVNI BORAVAK,	
TRPEZARIJA	21,74m ²
SPAVAĆA SOBA	11,40m ²
TERASA	4,73m ²



II SPRAT

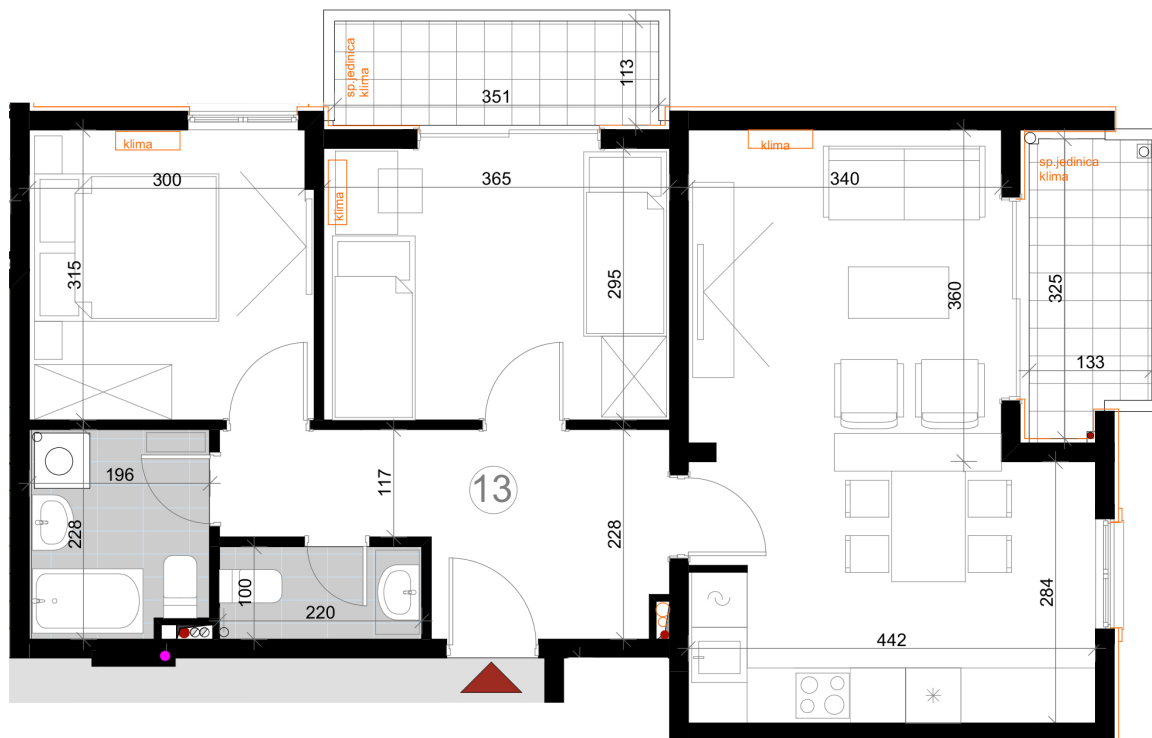
STAN 13



II SPRAT STAN - 13

DVOŠOBAN STAN
NETO POVRŠINA 69,20m²

ULAZ / HODNIK	8,48m ²
TOALET	2,22m ²
KUPATILO	4,33m ²
DNEVNI BORAVAK,	
KUHINJA	
TRPEZARIJA	24,73m ²
SPAVAČA SOBA	11,08m ²
SPAVAČA SOBA	9,68m ²
TERASA	4,59m ²
TERASA	4,09m ²



II SPRAT

STAN 14



II SPRAT STAN - 14

DVOŠOBAN STAN
NETO POVRŠINA 59,96m²

ULAZ / HODNIK 6,86m²

KUPATILO 4,00m²

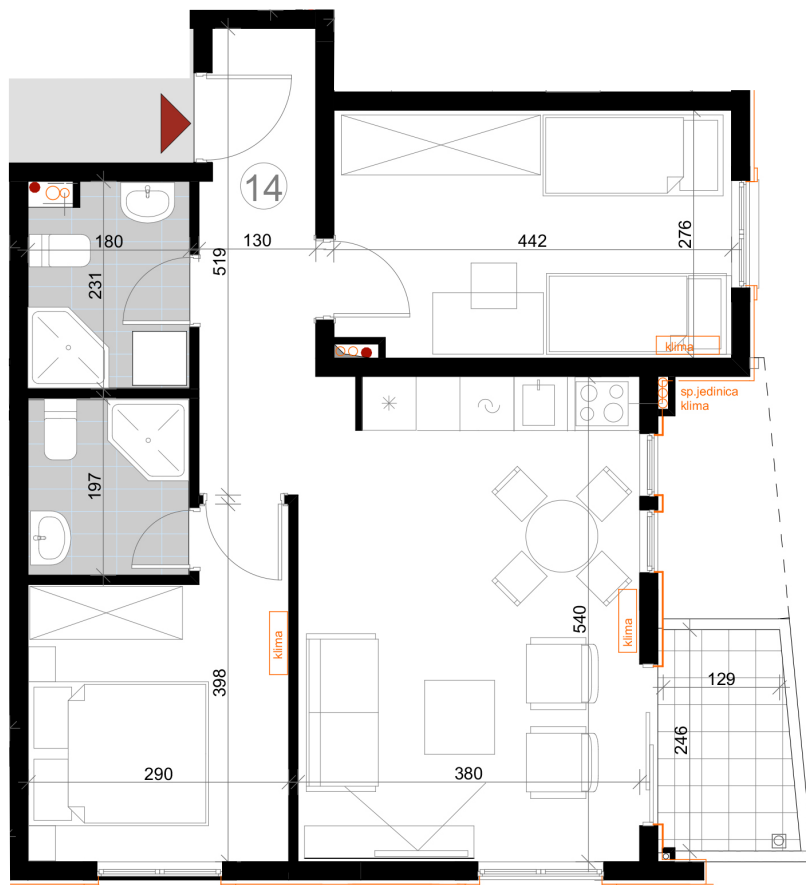
DNEVNI BORAVAK,
KUHINJA

TRPEZARIJA 19,86m²

SPAVAĆA SOBA 9,85m²

SPAVAĆA SOBA 12,07m²

TERASA 3,77m²



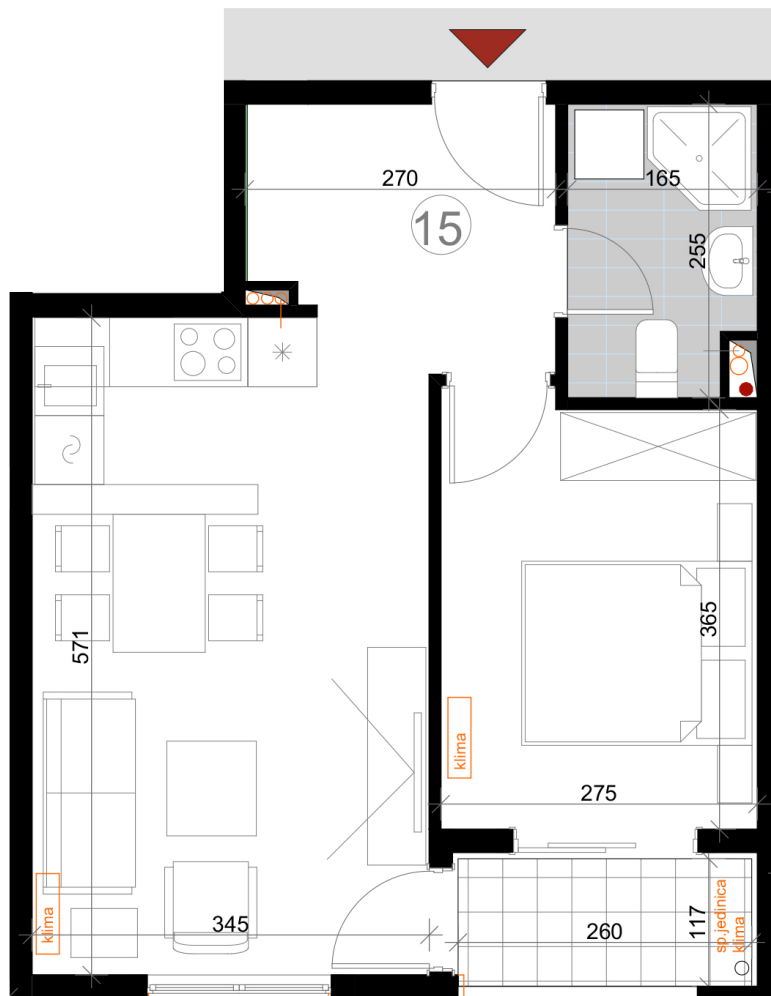
II SPRAT

STAN 15



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica





II SPRAT STAN - 15

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,28m²

ULAZ / HODNIK	5,36m ²
KUPATILO	4,03m ²
DNEVNI BORAVAK,	
KUHINJA	
TRPEZARIJA	19,73m ²
SPAVAĆA SOBA	10,24m ²
TERASA	2,92m ²



II SPRAT

STAN 16



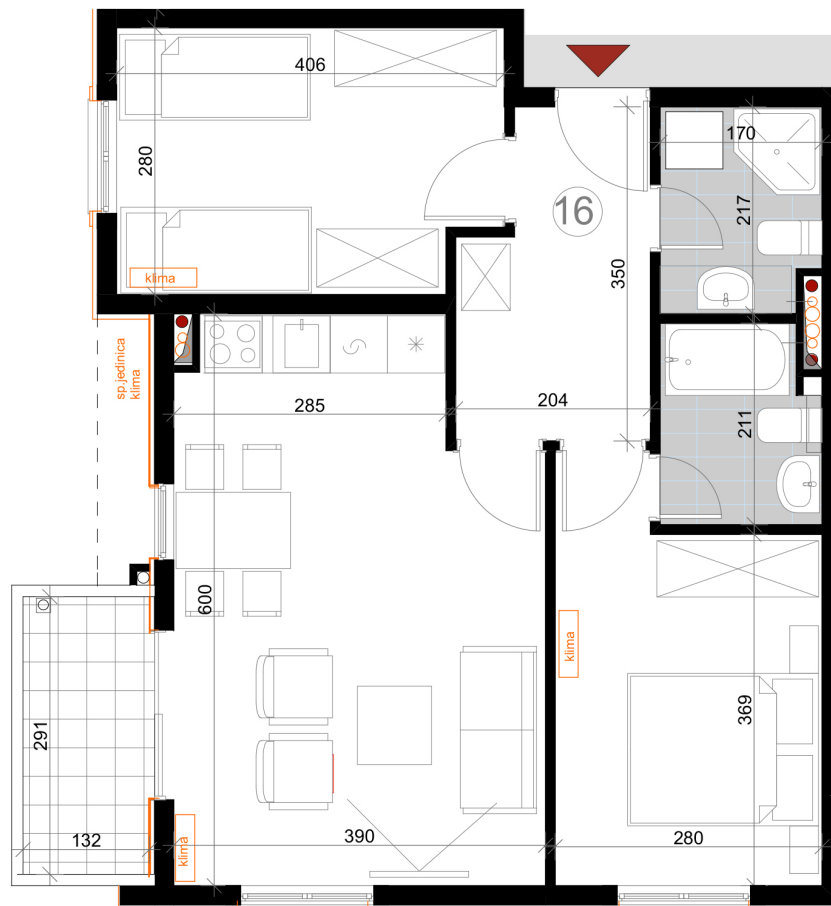
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica



II SPRAT STAN - 16

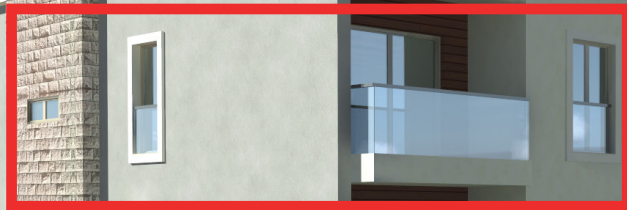
DVOŠOBAN STAN
NETO POVRŠINA 61,25m²

ULAZ / HODNIK	6,33m ²
KUPATILO	3,56m ²
KUPATILO	3,38m ²
DNEVNI BORAVAK,	
KUHINJA	
TRPEZARIJA	21,74m ²
SPAVAĆA SOBA	11,21m ²
SPAVAĆA SOBA	10,96m ²
TERASA	4,07m ²



II SPRAT

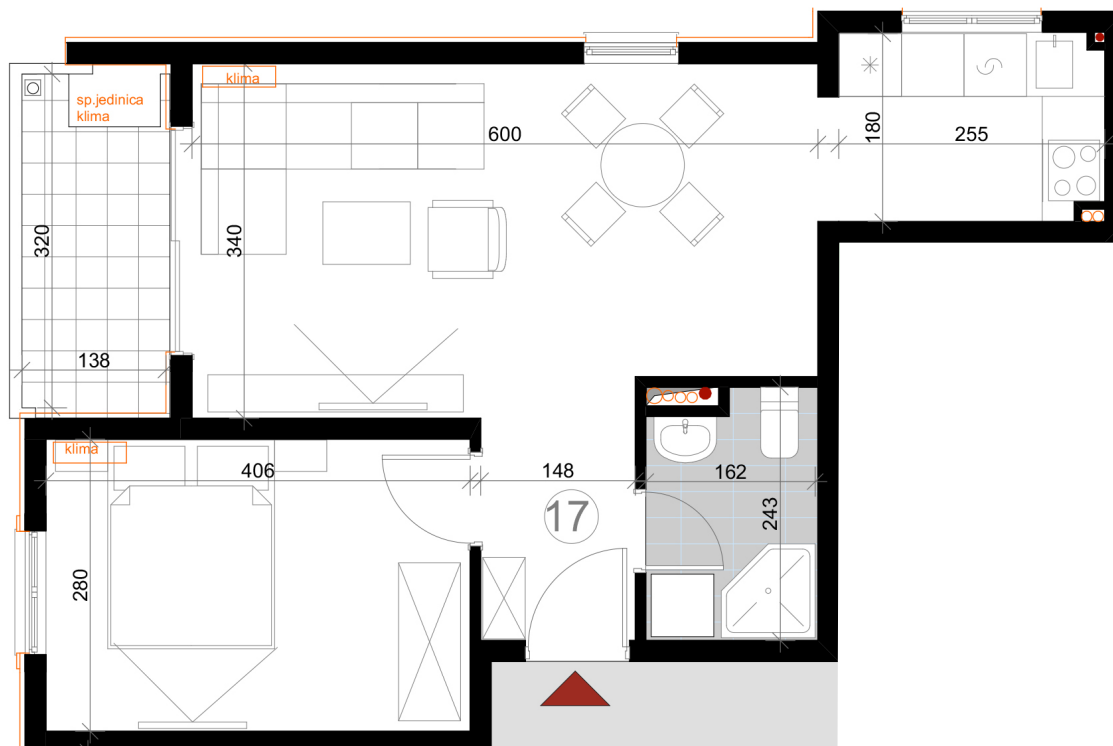
STAN 17



II SPRAT STAN - 17

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 47,61m²

ULAZ / HODNIK	3,15m ²
KUPATILO	3,77m ²
KUHINJA	4,84m ²
DNEVNI BORAVAK,	
TRPEZARIJA	21,74m ²
SPAVAĆA SOBA	11,40m ²
TERASA	4,73m ²



STAN 18

POTKROVLJE



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENT EXT INVEST d.o.o. Podgorica





POTKROVLJE STAN - 18

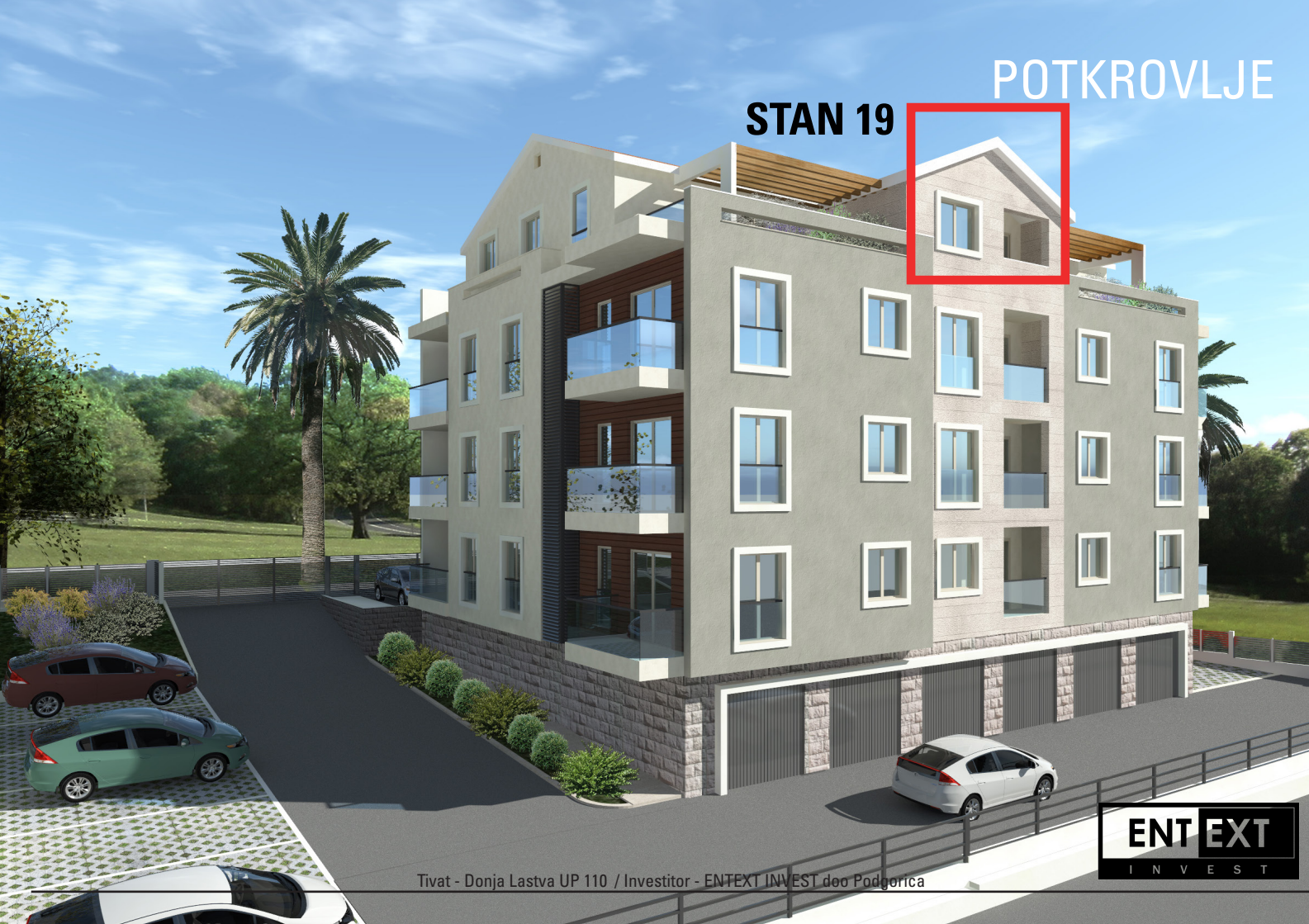
DVOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 76,16m²

ULAZ / HODNIK	8,92m ²
TOALET	2,90m ²
KUPATILO	4,00m ²
DNEVNI BORAVAK,	
TRPEZARIJA	24,21m ²
KUHINJA	7,11m ²
SPAVAĆA SOBA	12,62m ²
SPAVAĆA SOBA	8,70m ²
TERASA	7,70m ²



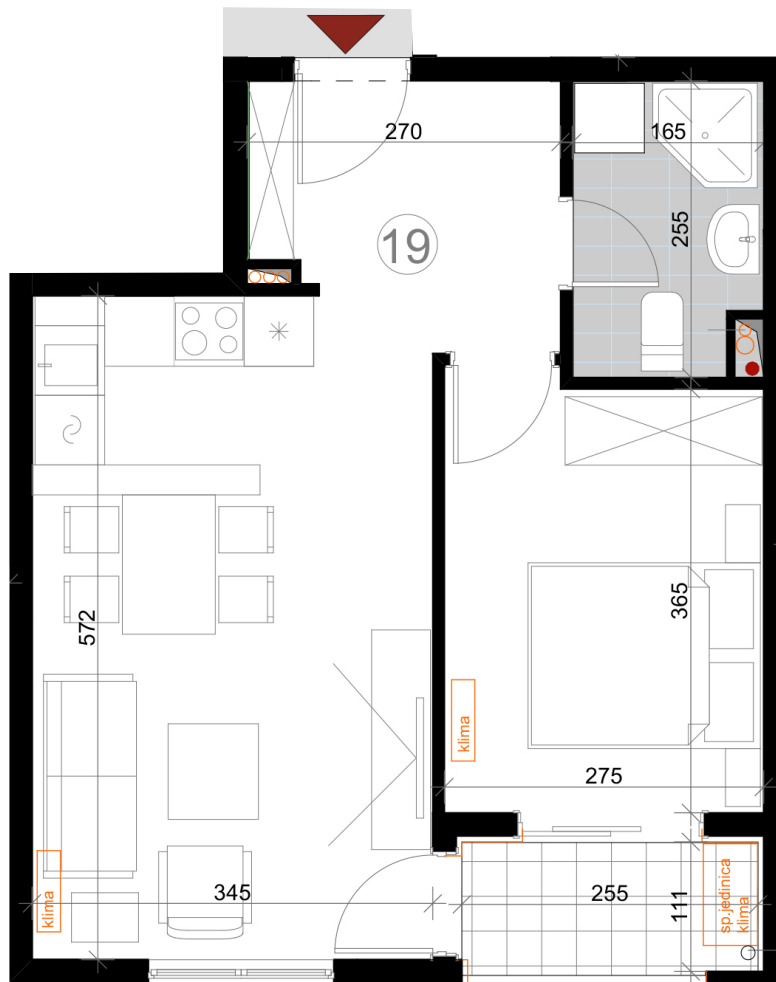
POTKROVLJE

STAN 19



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTTEXT INVEST d.o.o. Podgorica

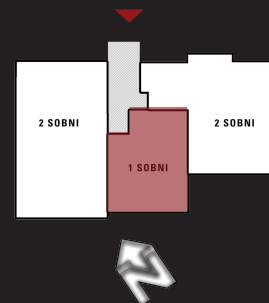




POTKROVLJE STAN - 19

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,28m²

ULAZ / HODNIK	5,36m ²
KUPATILO	4,03m ²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	19,73m ²
SPAVAĆA SOBA	10,24m ²
TERASA	2,92m ²



STAN 20

POTKROVLJE



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST d.o.o. Podgorica

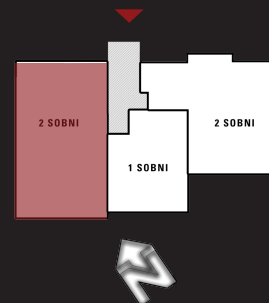




POTKROVLJE STAN - 20

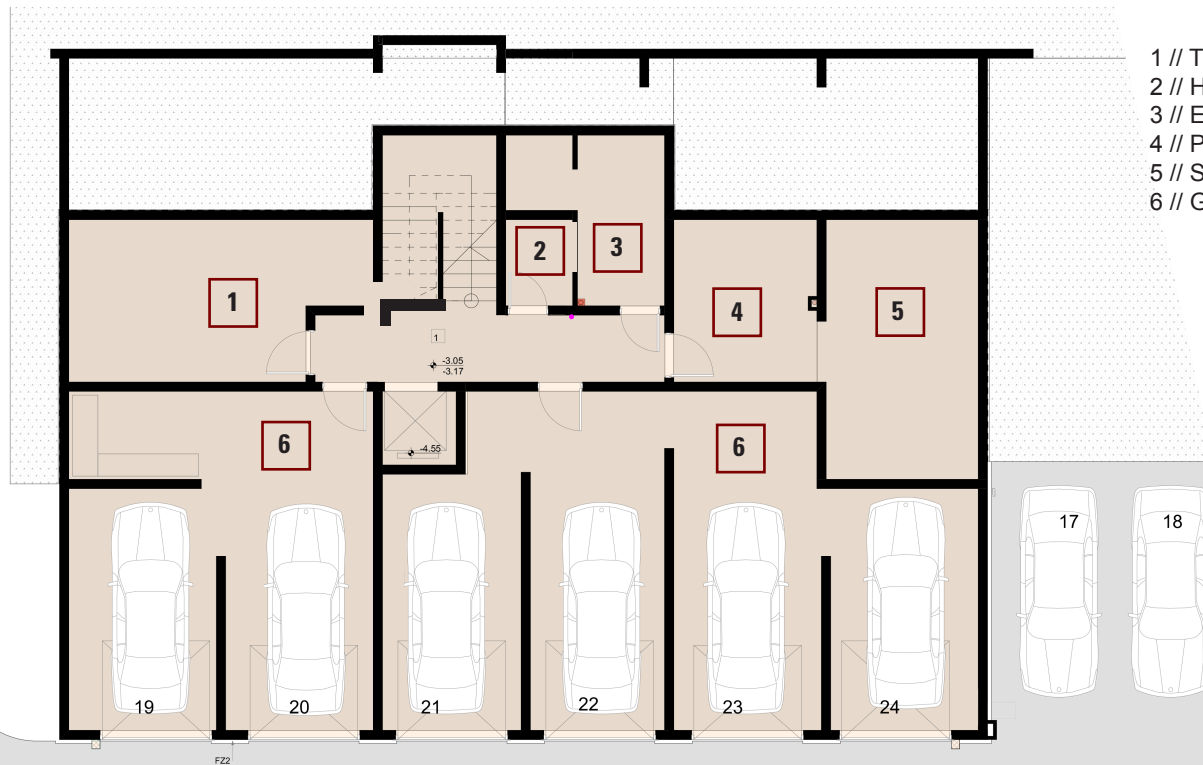
DVOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 62,83m²

ULAZ / HODNIK	4,00m ²
KUPATILO	3,56m ²
TOALET	2,28m ²
DNEVNI BORAVAK	16,64m ²
KUHINJA	
TRPEZARIJA	7,92m ²
SPAVAĆA SOBA	10,53m ²
SPAVAĆA SOBA	8,76m ²
TERASA	7,80m ²



GARAŽA

- 1 // TEHNIČKA PROSTORIJA
- 2 // HIDROCENTRALA
- 3 // ELEKTRO PROSTORIJA
- 4 // PERIONICA
- 5 // SUŠIONICA
- 6 // GARAŽA



PARKING 17 PM
GARAŽA 6 PM

ENT EXT

I N V E S T



+382 20 260 832

<http://www.entextinvest.me>

info@entextinvest.me